

RESOLUCIÓN N° 016 - 2025-GRL-GSRAA/18

Yurimaguas, 23 ENE. 2025

VISTO;



El Oficio N° 087-2025 - GRL-GSRAA/18.03, de fecha 23 de enero del 2025, cursado por la Dirección Sub Regional de Infraestructura solicitando la aprobación de la Liquidación Final de Contrato de Ejecución de la Obra: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PÚBLICA BÁSICA REGULAR TÉCNICO INDUSTRIAL AGROPECUARIO KUMPANAMA DE LA COMUNIDAD DE NUEVO PROGRESO - DISTRITO DE BALSAPUERTO - PROVINCIA DE ALTO AMAZONAS - LORETO"** con Código Único de Inversiones N° 2309648, y;

CONSIDERANDO;



Que, en mérito a las disposiciones normativas relacionadas a desconcentración administrativa de las Unidades Ejecutoras y a lo establecido en el Manual de Organización y Funciones - MOF, donde se otorga facultades administrativas desconcentradas para su funcionamiento administrativo;



Que, de acuerdo al artículo N° 208° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado de la Ley N° 30225, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF, sobre recepción de la obra y plazos;



Que, de conformidad al artículo 209° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado de la Ley N° 30225, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF, sobre la liquidación del contrato de obra, estableciendo el procedimiento a seguir en este caso, hasta que una vez que la liquidación haya quedado consentida, el contrato quedará concluido, debiendo cerrarse el expediente de contratación;



Que, mediante Resolución N° 057-2022-GRL-GSRAA/18, de fecha 17 de mayo del 2022; la Gerencia Sub Regional de Alto Amazonas, aprobó el Expediente Técnico del PIP: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PÚBLICA BÁSICA REGULAR TÉCNICO INDUSTRIAL AGROPECUARIO KUMPANAMA DE LA COMUNIDAD DE NUEVO PROGRESO - DISTRITO DE BALSAPUERTO - PROVINCIA DE ALTO AMAZONAS - LORETO"**, con CUI N° 2309648 con un valor referencial ascendente a la suma de: **DIECINUEVE MILLONES SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO CON 31/100 SOLES (S/. 19,007188.31)**, incluido IGV, el costo de Mobiliario y Equipamiento, con precios al mes de MAYO del 2022, con un plazo de ejecución de trescientos sesenta (360) días calendario, por la Modalidad de Ejecución Presupuestaria Indirecta, sistema de Contrato a Suma Alzada.



Que, Con fecha 06 de julio del 2022, el Comité de Selección de Ejecución de Obra, consintió la buena pro de la **LICITACIÓN PÚBLICA N° 01-2022-GRL-GSRAA/18 CS - PRIMERA CONVOCATORIA** para la contratación de la ejecución de la obra: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PÚBLICA BÁSICA REGULAR TÉCNICO INDUSTRIAL AGROPECUARIO KUMPANAMA DE LA COMUNIDAD DE NUEVO PROGRESO - DISTRITO DE BALSAPUERTO - PROVINCIA DE ALTO AMAZONAS - LORETO"**, a la Empresa **"CONSTRUCTORA YAVARI S.R.L."**.



Que, mediante Contrato de Ejecución de Obra: N° 337-2022-GRL-GSRAA/18.01.04, de fecha 22 de julio del 2022 que suscriben la Gerencia Sub Regional de Alto Amazonas y la empresa **"CONSTRUCTORA YAVARI S.R.L."**, con RUC: 20451375548, por la suma de su oferta económica ascendente a **DIECISIETE MILLONES SETECIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS CON 00/100 SOLES (S/ 17'718,500.00)**, monto que no incluye el IGV, con

RESOLUCIÓN N° 016 - 2025-GRL-GSRAA/18

precios a mayo de 2022, por la modalidad de Contrata a Suma Alzada, con un plazo de ejecución de Trescientos Sesenta (360) días calendario.

Que, mediante acta suscrita el 05 de agosto del 2022, con asistencia del Personal de la Gerencia Sub Regional de Alto Amazonas y el Contratista "CONSTRUCTORA YAVARI S.R.L.", se efectuó la entrega del terreno destinado a la construcción de la obra: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PÚBLICA BÁSICA REGULAR TÉCNICO INDUSTRIAL AGROPECUARIO KUMPANAMA DE LA COMUNIDAD DE NUEVO PROGRESO - DISTRITO DE BALSAPUERTO - PROVINCIA DE ALTO AMAZONAS - LORETO", encontrándose conforme a las características indicadas en las Bases y Términos de Referencia y sin impedimento legal.

Que, por acuerdo de las partes y al amparo del artículo 176° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado de la Ley N° 30225 se firma el Acta de inicio de la obra con fecha 23 de agosto del 2022.

Que, con Resolución N° 030-2024-GRL-GSRAA18, de fecha 09 de febrero del 2024, la Gerencia Sub Regional de Alto Amazonas del Gobierno Regional de Loreto, aprobó el Adicional de Obra N° 01 y Deductivo Vinculante de Obra N° 01.

Que, mediante Resoluciones la Gerencia Sub Regional de Alto Amazonas aprobó 20 ampliaciones de plazo, haciendo un total de 175 días calendario de ampliación de plazo, de acuerdo al siguiente cuadro:

AMPLIACIONES DE PLAZO					
N°	RESOLUCIÓN	DIAS	N°	RESOLUCIÓN	DIAS
1	168-2022-GRL-GSRAA/18	3	11	182-2023-GRL-GSRAA/18	9
2	190-2022-GRL-GSRAA/18	7	12	200-2023-GRL-GSRAA/18	5
3	018-2023-GRL-GSRAA/18	5	13	023-2024-GRL-GSRAA/18	5
4	035-2023-GRL-GSRAA/18	6	14	060-2024-GRL-GSRAA/18	12
5	074-2023-GRL-GSRAA/18	7	15	088-2024-GRL-GSRAA/18	8
6	090-2023-GRL-GSRAA/18	4	16	040-2024-GRL-GSRAA/18	19
7	153-2023-GRL-GSRAA/18	8	17	072-2024-GRL-GSRAA/18	45
8	256-2023-GRL-GSRAA/18	2	18	089-2024-GRL-GSRAA/18	7
9	040-2024-GRL-GSRAA/18	4	19	088-2024-GRL-GSRAA/18	5
10	072-2024-GRL-GSRAA/18	8	20	089-2024-GRL-GSRAA/18	6

Que, mediante Resolución N° 102-2024-GSRAA/18, la Entidad designa el Comité de Recepción de obra, que, luego de haber evaluado el funcionamiento y operatividad de la infraestructura, con fecha 08 de julio del 2024 se suscribe el Pliego de Observaciones, quedando diferida la recepción de obra.

Que, con Acta de Recepción de Obra de fecha 17 de setiembre del 2024, se suscribe la conformidad de ejecución de la obra, al haberse construido conforme a los lineamientos técnicos establecidos en el Contrato y en los Expedientes Técnicos de la obra principal y de la Prestación Adicional, siendo procedente la elaboración para su aprobación, la Liquidación de Contrato Final de la Obra.

Que, mediante Carta N° 096-2024-CY, recepcionada con fecha 12 de noviembre del 2024, la empresa CONSTRUCTORA YAVARI S.R.L., presenta el expediente de la Liquidación Final de Contrato de Ejecución de Obra, para su revisión, análisis y aprobación.



RESOLUCIÓN N° 016 - 2025-GRL-GSRAA/18

Aprobado en Liquidación (Recalculado)	S/ 600,546.32	S/ 0.00
Pagado en Valorizaciones:	S/ 0.00	S/ 306,803.64
<b>Saldo a Favor del Contratista</b>	S/ 600,546.32	S/ 306,803.64
	S/ 0.00	S/ 293,742.68
	S/ 600,546.32	S/ 600,546.32



**4. Reajuste de Valorizaciones (Prestaciones Adicionales)**

Aprobado en Liquidación (Recalculado)	S/ 32,919.02	S/ 0.00
Pagado en Valorizaciones:	S/ 0.00	S/ 48,226.52
<b>Saldo en contra del Contratista</b>	S/ 32,919.02	S/ 48,226.52
	S/ 0.00	-S/ 15,307.50
	S/ 32,919.02	S/ 32,919.02



**5. Adelanto Directo**

Aprobado en Liquidación (Recalculado)	S/ 0.00	S/ 1,771,850.00
Pagado en Valorizaciones:	S/ 1,771,850.00	S/ 0.00
<b>Saldo</b>	S/ 1,771,850.00	S/ 1,771,850.00
	S/ 0.00	S/ 0.00
	S/ 1,771,850.00	S/ 1,771,850.00



**6. Adelantos de Materiales:**

Adelanto de Materiales	S/ 0.00	S/ 3,543,700.00
Amortización	S/ 3,543,700.00	S/ 0.00
<b>Saldo</b>	S/ 3,543,700.00	S/ 3,543,700.00
	S/ 0.00	S/ 0.00
	S/ 3,543,700.00	S/ 3,543,700.00



**7. Mayores Gastos Generales:**

Revisado en Liquidación	S/ 1,147,649.23	S/ 0.00
Pagado	S/ 0.00	S/ 0.00
<b>Saldo a Favor del Contratista</b>	S/ 1,147,649.23	S/ 0.00
	S/ 0.00	S/ 1,147,649.23
	S/ 1,147,649.23	S/ 1,147,649.23

**8. Gastos para viabilizar por suspensión de plazo:**

Revisado en Liquidación	S/ 79,665.51	S/ 0.00
Pagado	S/ 0.00	S/ 0.00
<b>Saldo a Favor del Contratista</b>	S/ 79,665.51	S/ 0.00
	S/ 0.00	S/ 79,665.51
	S/ 79,665.51	S/ 79,665.51



RESOLUCIÓN N° 016 - 2025-GRL-GSRAA/18

**9. Intereses:**

Revisado en Liquidación  
Pagado en Valorizaciones:  
  
Saldo a Favor del Contratista

	<u>DEBE</u>	<u>HABER</u>
Revisado en Liquidación	S/ 28,776.35	S/ 0.00
Pagado en Valorizaciones:	S/ 0.00	S/ 0.00
	<hr/> S/ 28,776.35	<hr/> S/ 0.00
Saldo a Favor del Contratista	S/ 0.00	S/ 28,776.35
	<hr/> S/ 28,776.35	<hr/> S/ 28,776.35



**10. Compensaciones (Factor 'F' y Factor 'V'):**

**Compensación por Tiempo de Servicio - Factor**

Revisado en Liquidación  
Pagado en Valorizaciones:

	<u>DEBE</u>	<u>HABER</u>
Revisado en Liquidación	S/ 9,380.57	S/ 0.00
Pagado en Valorizaciones:	S/ 0.00	S/ 0.00

**Compensación Vacacional - Factor 'V'**

Revisado en Liquidación  
Pagado en Valorizaciones:

	<u>DEBE</u>	<u>HABER</u>
Revisado en Liquidación	S/ 6,237.83	S/ 0.00
Pagado en Valorizaciones:	S/ 0.00	S/ 0.00
	<hr/> S/ 15,618.40	<hr/> S/ 0.00
Saldo a Favor del Contratista	S/ 0.00	S/ 15,618.40
	<hr/> S/ 15,618.40	<hr/> S/ 15,618.40



**11. Penalidades:**

**Otras Penalidades:**

De acuerdo a Hitos de Control N° 007-2023 y N° 001-2024

Retenido en Valorizaciones:

	<u>DEBE</u>	<u>HABER</u>
De acuerdo a Hitos de Control N° 007-2023 y N° 001-2024	S/ 0.00	S/ 331,300.00
Retenido en Valorizaciones:	S/ 0.00	S/ 0.00
	<hr/> S/ 0.00	<hr/> S/ 331,300.00
Saldo en contra del Contratista	S/ 0.00	-S/ 331,300.00
	<hr/> S/ 0.00	<hr/> S/ 0.00

**RESUMEN DE SALDOS:**

1. Contrato Principal  
2. Prestaciones Adicionales de Obra  
3. Reajuste de Valorizaciones (Contrato Principal)  
4. Reajuste de Valorizaciones (Prestaciones Adicionales)  
5. Adelanto Directo  
6. Adelantos de Materiales:  
7. Mayores Gastos Generales:  
8. Gastos para viabilizar por suspensión de plazo:  
9. Intereses:  
10. Compensaciones (Factor 'F' y Factor 'V'):  
11. Penalidades:  
  
Saldo a Favor del Contratista

	<u>DEBE</u>	<u>HABER</u>
1. Contrato Principal	S/ 0.00	S/ 590,964.29
2. Prestaciones Adicionales de Obra	S/ 0.00	S/ 391,086.70
3. Reajuste de Valorizaciones (Contrato Principal)	S/ 0.00	S/ 293,742.68
4. Reajuste de Valorizaciones (Prestaciones Adicionales)	S/ 0.00	-S/ 15,307.50
5. Adelanto Directo	S/ 0.00	S/ 0.00
6. Adelantos de Materiales:	S/ 0.00	S/ 0.00
7. Mayores Gastos Generales:	S/ 0.00	S/ 1,147,649.23
8. Gastos para viabilizar por suspensión de plazo:	S/ 0.00	S/ 79,665.51
9. Intereses:	S/ 0.00	S/ 28,776.35
10. Compensaciones (Factor 'F' y Factor 'V'):	S/ 0.00	S/ 15,618.40
11. Penalidades:	S/ 0.00	-S/ 331,300.00
Saldo a Favor del Contratista	S/ 0.00	S/ 2,200,895.66



## RESOLUCIÓN N° 016 - 2025-GRL-GSRAA/18

Que, mediante Oficio N° 015-2025-GRL-GSRAA/18.07, de fecha 23 de enero del año 2025, el director de la Oficina de Asesoría Jurídica de la Gerencia Sub Regional de Alto Amazonas, abog. Fidel CASTILLO CASTILLO, opina que, se APRUEBE la Liquidación de Contrato de la obra: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PÚBLICA BÁSICA REGULAR TÉCNICO INDUSTRIAL AGROPECUARIO KUMPANAMA DE LA COMUNIDAD DE NUEVO PROGRESO - DISTRITO DE BALSAPUERTO - PROVINCIA DE ALTO AMAZONAS - LORETO**, por estar arreglado a la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Que, estando en uso de las atribuciones conferidas por el Decreto Regional N° 004-2023-GRL-GR, de fecha 12 de setiembre del 2023, que aprueba el Manual de Operaciones - MOP de la Gerencia Sub Regional de Alto Amazonas, en concordancia con la ordenanza N° 004-2022-GRL-CR del 11 de marzo del 2012, que aprueba el Reglamento de Organización y Funciones - ROF del Gobierno Regional de Loreto, y estando a lo dispuesto con las visaciones de la Oficina Sub Regional de Asesoría Jurídica, la Oficina Sub Regional de Planeamiento, Presupuesto y Acondicionamiento Territorial; la Oficina Sub Regional de Administración y la Dirección Sub regional de Infraestructura de la Gerencia Sub Regional de Alto Amazonas;

### SE RESUELVE:

**ARTICULO 1°.- APROBAR**, la Liquidación Final de Contrato de Ejecución de la Obra: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PÚBLICA BÁSICA REGULAR TÉCNICO INDUSTRIAL AGROPECUARIO KUMPANAMA DE LA COMUNIDAD DE NUEVO PROGRESO - DISTRITO DE BALSAPUERTO - PROVINCIA DE ALTO AMAZONAS - LORETO"**; la misma que ha determinado una inversión total de Ejecución de obra ascendente a **VEINTE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 56/100 Soles (S/. 20,000,685.56)**, sin incluir el impuesto general a las ventas (IGV), inversión que es producto de la ejecución del contrato principal, adicionales de obra, reajustes del contrato principal y adicionales de obra, deducciones del contrato principal, mayores gastos generales, Intereses y otros costos.

**ARTICULO 2°.- ORDENAR**, a la Oficina Sub Regional de Administración, realizar los trámites correspondientes para la cancelación del monto A Favor del Contratista por la suma de **DOS MILLONES DOSCIENTOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 66/100 Soles (S/ 2,200,895.66)**, sin incluir el IGV; producto de valorizaciones no canceladas del contrato principal y adicional, recálculos de reajustes, mayores gastos generales, gastos para viabilizar la suspensión de plazo, intereses y compensaciones.

**ARTÍCULO 3°.- NOTIFICAR**, la presente Resolución al Contratista **CONSTRUCTORA YAVARI S.R.L.** y a las instancias administrativas correspondientes.

**Regístrese, Comuníquese y Cúmplase.**



Jhony James Estudero Contreras  
GERENTE SUB REGIONAL DE ALTO AMAZONAS  
YURIMAGUAS